



ETW direkt an der UNI Kassel

179.000 € 78 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Magazinstr. 13
34125 Kassel (Wesertor)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2a6a65x> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **179.000 €**

Preis/m² 2.423 €

Provision für Käufer

Maklerprovision 2,975 % incl. Ust.

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

TOP-Lage Nähe UNI Kassel

Die Wohnung

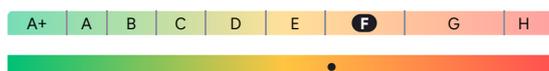
| Wohnungslage | Bezug | Derzeitige Nutzung |
|--------------|-----------|--------------------|
| 2. Geschoss | vermietet | vermietet |

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Gartenmitbenutzung
- ✓ Böden: Holzdielen
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1910

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
03.09.2021 bis 03.09.2031

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
163,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

3 Zimmer, Küche, Dusche mit Fenster, Flur
78 qm Wohnfläche,

Weitere Informationen

ETW direkt an der UNI Kassels
Ein vollkommen renovierte 3 ETW Wohnung.
Sehr guter Zustand (Siehe Bilder)
Tolle Lage, direkt an der UNI Kassels.
Vermietet an Studentinnen mtl. € 550,- (ist niedrig)Kaltmiete
Bei Neuvermietung kann die Miete voll erhöht werden.

Besichtigungstermine
nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: neuwertig, renoviert, gepflegt

Sonstiges: ISDN

Anbieter der Immobilie



Rother Immobilien

Kirchditmolder Str. 28,
34131 Kassel



Herr Claus – Dieter
Rother
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0561/36031

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2a6a65x> →

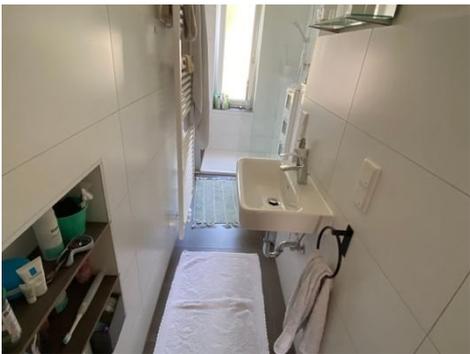
Alle Bilder



templmageAUcBPs.jpg



templmage9G4PuB.jpg



templmageqxXf0u.jpg



templmageGaldZ0.jpg



templmagehG3sk7.jpg



templmageNzAzSv.jpg



templimage844Zk1.jpg



templimagebY5lAp.jpg